



"Investir avec une professionnelle certifiée en mise en valeur sera toujours moindre que le prix de réduction de votre maison" - Barb Schwarz, Créatrice du concept de mise en valeur (Home Staging®)

Statistiques concernant les douze meilleures améliorations de biens immobiliers

Statistiques faites par la maison de sondage ©HomeGain.com, effectué auprès de 2000 agents immobiliers américains et canadiens. Les pourcentages indiqués sont une moyenne, ils sont présentés du **plus grand au moins grand retour sur investissement**.

<u>Projet</u>	Coût moyen des travaux	Augmentation de la valeur	Retour sur investissement	% d'agents qui recommandent Home Staging®	
1-Nettoyer et désencombrer	100-200\$	1500-2000\$	872 %	98 %	Mise en valeur (Home Staging®)
2-Maison mise en valeur à vendre	300-400\$	1500-2000\$	586 %	82 %	
3-Amélioration éclairage	200-300\$	1500-2000\$	572 %	95 %	
4-Paysagement avant/arrière	300-400\$	1718-2158\$	473 %	94 %	
5-Réparer plomberie	300-400\$	1000-1500\$	327 %	88 %	Rénovation
6-Actualiser électricité	300-400\$	1000-1500\$	309 %	89 %	
7-Remplacer/nettoyer tapis	400-500\$	1000-1500\$	295 %	97 %	
8-Peinturer murs intérieurs	750-1000\$	1000-2000\$	250 %	94 %	
9-Réparer plancher endommagé	500-750\$	1500-2000\$	250 %	91 %	
10-Actualiser cuisine	1000-1500\$	2000-3000\$	237 %	69 %	
11-Peinturer extérieur maison	750-1000\$	1500-2000\$	201 %	81 %	
12-Actualiser salle de bain	750-1000\$	1000-1500\$	172 %	70 %	

©HomeGain.com, Inc. 2009